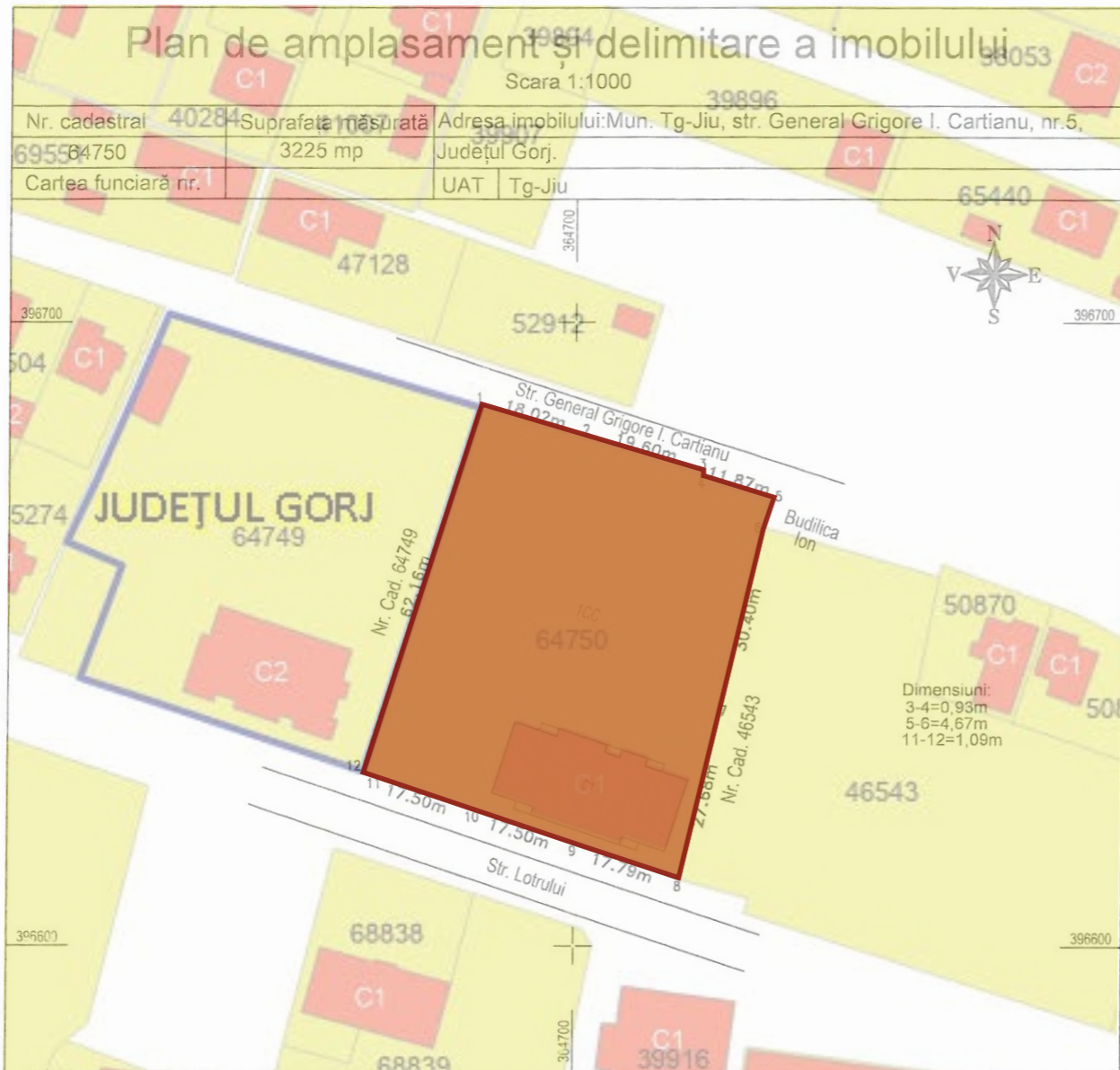


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	3225	Teren intravilan împrejmuit între pct.6-7 cu gard de boltari, neîmprejmuit în rest.
Total		3225	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Supraf. construită la sol [mp]	Mentiuini
C1	CAS	385,7	Supr. constr. desf.=1542,8 mp, Clădire birouri P+3, anul construirii 2023, stadiul de execuție 33%.
Total		385,7	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3225 mp
Suprafața din act = 3225 mp

Executant: CIA SURVEYING SRL
Certificat de autorizare-Seria RO-B-J, Nr.2323/21.07.2023, Clasa III Ing. Gruescu Cosmin Nicolae
Certificat de autorizare - Seria RO-GJ-F, Nr.0091, Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura
COSMIN-NICOLAE GRUESCU
Data: 2023.10.27 08:13:21 +03'00'
Data: 26.10.2023

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
Octavian Cristinel Vaduva
Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva
Data: 2023.10.27 13:50:59 +03'00'

SC NEW REZIDENT SRL SITUATIA EXISTENTA - AMPLASAMENT STUDIU DE OPORTUNITATE

2



LIMITĂ TEREN STUDIAT Steren = 3.225,00 mp
CONSTRUCȚII EXISTENTE Sc = 385,70 mp, Sd = 1.542,80 mp
POT existent = 11,96% CUT existent = 0,478

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: SC NEW REZIDENT SRL AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, STR. LOTRULUI, F.N., NR. CAD. 64750, JUD. GORJ
PR. NR. 47/2023	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE IMOBIL C1 CLĂDIRE BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3 ÎN IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE			FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel		SCARA 1: 1.000	TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA: dec. 2023	
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina			
				PLANȘA NR. 2